



وزارة الشؤون
البلدية و القروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

تقرير حالة ازدهار المدن جدة



مستقبل المدن السعودية
FUTURE SAUDI CITIES

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

برنامج مستقبل المدن السعودية

تقرير حالة ازدهار المدن (جدة)

ح) وزارة الشؤون البلدية والقروية ، ١٤٤٠ هـ

فهرسة مكتبة الملك فهد الوطنية أثناء النشر

وزارة الشؤون البلدية والقروية
تقرير حالة ازدهار المدن - جدة. / وزارة الشؤون البلدية و
القروية -. الرياض ، ١٤٤٠ هـ
ص ٤ . .سم..

ردمك: ٢ - ٨٦ - ٨١٦٠ - ٦٠٣ - ٩٧٨

جدة - تخطيط أ.العنوان ١ -

ديوي ٣٠٩,٢٦٢٥٣١٢٣ / ١٤٤٠ / ٧٥٦١

رقم الإيداع: ١٤٤٠ / ٧٥٦١

ردمك: ٢ - ٨٦ - ٨١٦٠ - ٦٠٣ - ٩٧٨

© 2018. وزارة الشؤون البلدية والقروية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل)

جميع الحقوق محفوظة

وزارة الشؤون البلدية والقروية

صندوق بريد: 935 - طريق الملك فهد، الرياض، 11136

هاتف: +966114569999

[/https://www.momra.gov.sa](https://www.momra.gov.sa)

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

(موئل الأمم المتحدة)

صندوق بريد 30030، 00100 مكتب البريد العام، نيروبي، كينيا

هاتف: +2540207623120 (المكتب الرئيسي)

www.unhabitat.org

إخلاء المسؤولية:

إن التسميات المستخدمة وطريقة عرض المواد الواردة في هذا المنشور لا تعني التعبير عن أي رأي للأمانة العامة للأمم المتحدة فيما يتعلق بالوضع القانوني لأي بلد أو إقليم أو مدينة أو منطقة أو لسلطاتها أو بشأن رسم مناطقها الحدودية، ولا تعبر الآراء الواردة في هذا المنشور بالضرورة عن آراء برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية أو منظمة "سيتيز الأينس" أو الأمم المتحدة أو الدول الأعضاء فيها. ويمكن استنساخ مقتطفات دون إذن، بشرط ذكر المصدر.

شكر وتقدير

موئل الأمم المتحدة (نيروبي)

السيد/ روبرت ندوغوا

السيد/ دونيشن بيغي

السيد/ انتوني أبيلا

السيدة/ ايستر نجبرو

السيد/ جوليس ماجالي

السيد/ دينيس موانكي

السيد/ دينيس كويش

السيد/ والتر اوريدو

موئل الأمم المتحدة (الرياض)

السيد/ جون اوبوريه

السيد/ محمد الأحمد

السيد/ بدر الدوسري

برنامج مستقبل المدن السعودية هو مشروع تم تنفيذه بشكل مشترك وتحت إشراف وإدارة وكالة تخطيط المدن بوزارة الشؤون البلدية والقروية في المملكة العربية السعودية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل الأمم المتحدة).

ممثل موئل الأمم المتحدة:

السيد/ روبرت لويس ليتونجتون

السيد/ أيمن الحفاوي

السيدة/ مانكا باجاج

قامت وزارة الشؤون البلدية والقروية في المملكة العربية السعودية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل UN-HABITAT) بإطلاق برنامج تحت عنوان "برنامج مستقبل المدن السعودية".

حيث يقوم مكتب (موئل الأمم المتحدة) بتقديم الدعم الفني للوزارة، ويستهدف البرنامج 17 مدينة رئيسية في المملكة العربية السعودية وهي: الرياض، مكة، جدة، الطائف، المدينة، تبوك، الدمام، القطيف، الأحساء، أبها، نجران، جازان، حائل، عرعر، الباحة، بريدة، وسكاكا، وذلك للاستجابة للتحديات الحضرية الوطنية والمحلية.

ويوفر موئل الأمم المتحدة نهجاً جديداً لقياس الازدهار الحضري: وهو منهج شامل ومتكامل لتعزيز ورصد التنمية العمرانية والاجتماعية والاقتصادية. هذا النهج الجديد يعيد توجيه المدن للعمل نحو مسار مستقبلي حضري مزدهر اقتصادياً واجتماعياً وبيئياً. إن هذا النهج الجديد باستخدام مؤشرات ازدهار المدن (City Prosperity Index)، هو إطار متعدد الأبعاد فهو يدمج ستة أبعاد مختارة بعناية تحتوي على العديد من المؤشرات التي تتعلق بالعوامل والشروط الضرورية للمدينة لتنمو وتزدهر. وتشمل الأبعاد الستة: الإنتاجية، وتطوير البنية التحتية، والاندماج الاجتماعي، والاستدامة البيئية، والحوكمة الحضرية. يستخدم مؤشر ازدهار المدن مفهوم عجلة الازدهار الحضري لتمكين متخذي القرار من تقييم الإنجازات التي تحققت في المدن. لا يوفر مؤشر ازدهار المدن (CPI) مؤشرات وقياسات ذات صلة بالمدن فحسب، بل هو أداة تقييم تمكن ادارات المدن وكذلك أصحاب العلاقة من تحديد الفرص ومجالات التدخل المحتملة لمدهم لتصبح أكثر ازدهاراً.

في إطار برنامج مستقبل المدن السعودية، يعمل المرصد الحضري التابع لأمانة محافظة جدة من أجل توفير المعلومات الحضرية ذات الصلة التي تدعم عملية صنع القرار في التنمية الحضرية والتخطيط الحضري في المدينة.

ويقدم التقرير ملخصاً للمعلومات الأساسية والإحصاءات الحضرية حول المدينة ويقدم لمحة عامة عن إنجازات مدينة جدة وفرصها والمجالات المحتملة التي تسهم في ازدهارها.

نظرة عامة على مدينة جدة

يعود تاريخ مدينة جدة إلى ما يزيد عن 3000 عام عندما كانت تستخدم كمنطقة تخييم للصيادين.. بعد توحيد المملكة عام 1932، دخلت جدة في عصر جديد، لكن المدينة بقيت داخل سورها التاريخي البالغ طوله 5.1 كيلومتر حتى عام 1947 عندما تم هدم الجدار. كان النسيج الحضري في ذلك الوقت تقليدياً، وكانت معظم المساكن متعددة الطوابق (4 - 7) حيث كانت الجدران تبنى من المواد المحلية (حجارة المرجان)، والنوافذ الخشبية (المشربية).

وكانت القاعدة الاقتصادية الرئيسية هي العائدات التي تأتي من خدمة الحجاج وخلال الحرب العالمية الثانية كان الدخل المادي ضئيل جداً بسبب تضائل عدد الحجاج.

وأثرت هذه الحالة على جميع جوانب تنمية المدينة الاجتماعية والتعليمية والصحية والاقتصادية وبالتالي المادية. بعد الحرب العالمية الثانية (ما بعد عام 1945)، كان هناك تحسناً اقتصادياً في البلاد عندما تم إنتاج النفط بكميات تجارية عام 1946. وبحلول عام 1971، كانت جدة المركز الدبلوماسي للمملكة، وبها مقر الإذاعة. عندما تم تأسيس وزارة الخارجية تم بناؤها في جدة وتم بناء جميع السفارات والقنصليات وبقيت بعض القنصليات في جدة حتى اليوم.

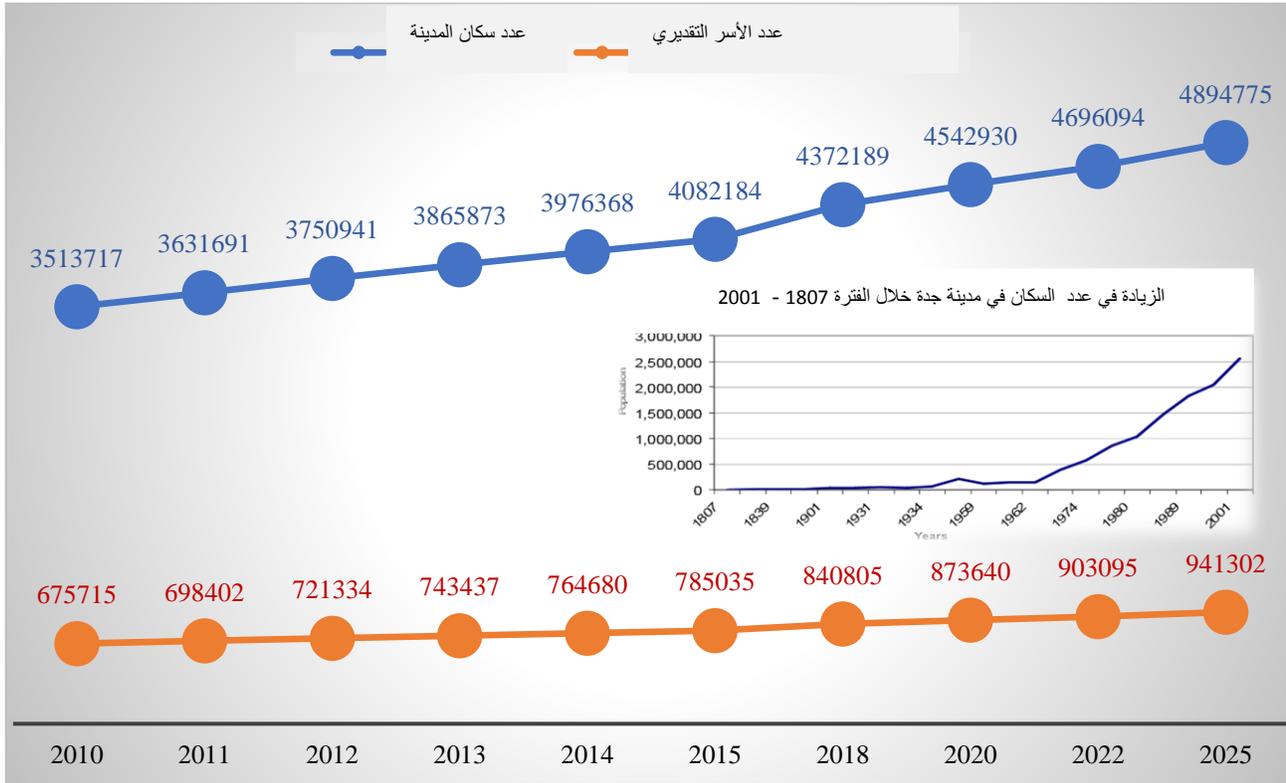
وبصرف النظر عن أهمية جدة كميناء تجاري وبوابة إلى الحرمين الشريفين، فقد توسعت عمرانها في جميع الاتجاهات، واصبحت بوابة المملكة الاقتصادية والإسلامية.

جغرافية وموقع مدينة جدة

تقع مدينة جدة على الساحل الغربي للمملكة العربية السعودية، على ارتفاع 12 متراً فوق سطح البحر. وتبعد حوالي 949 كلم عن العاصمة الرياض وحوالي 79 كلم عن مدينة مكة المكرمة. تبلغ حدود مدينة جدة حوالي 1765 كم² وتبلغ المساحة الإجمالية للنطاق العمراني حوالي 5460 كم². تتمتع المدينة بمناخ صحراوي حار وجاف مع رطوبة عالية، ويبلغ متوسط درجة الحرارة السنوية حوالي 28 درجة مئوية ولكن في الصيف يمكن أن تصل إلى 40 درجة مئوية. تستقبل جدة معدل هطول للأمطار سنوياً حوالي 54 ملم، وعادة خلال فصلي الشتاء والربيع.

خلفية ديموغرافية عن مدينة جدة

يبلغ عدد سكان مدينة جدة ما يقارب 3.4 مليون نسمة (2015)، مما يجعلها ثاني أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية بعد الرياض وأكبر مدينة في منطقة مكة المكرمة. من حيث عدد السكان، يمثل العدد حوالي 50٪ من السكان في منطقة مكة المكرمة وحوالي 13٪ من مجموع سكان المملكة الذي يقدر بنحو 30 مليون وفقاً لتقديرات عام 2015. بلغت نسبة النمو السكاني 8.3٪ سنوياً بمعدل أعلى من المعدل الوطني. شهدت المدينة زيادة كبيرة في عدد السكان ويرجع ذلك أساساً إلى الهجرة من القرى والضواحي إلى المدينة حيث يبحث الأفراد عن فرص عمل ومستويات معيشة أفضل. تبلغ الكثافة السكانية الحضرية حوالي 5400 / كم². متوسط حجم الأسرة في المدينة هو 5.2 شخص مثل متوسط المنطقة، ويشكل سكان جدة حوالي 60٪ من السعوديين وحوالي 40٪ من غير السعوديين



الشكل (1): اتجاه نمو السكان ووحدات الأسر (تقديرات - 2025-2010)

خلفية اجتماعية واقتصادية عن مدينة جدة

تعتبر مدينة جدة العاصمة التجارية للمملكة العربية السعودية. يقدر عدد سكانها بحوالي 3.4 مليون (2015) وهي ثاني أكبر مدينة بعد الرياض.

في العقدين الأخيرين، نمت جدة لتصبح المركز التجاري (مركز المال والأعمال) في المملكة العربية السعودية وميناء هام لاستيراد السلع للسوق المحلية وتصدير السلع والبضائع الى العالم. كما تمتلك جدة مراكز صناعية رئيسية لمواد البناء والتصنيع الثقيل. كانت جدة البوابة الرئيسية لمكة المكرمة والمدينة المنورة للحجاج الذين يصلون عن طريق السفن أو عن طريق الجو، واليوم المدينة تستقبل 97 % من جميع الحجاج الذين يصلون عن طريق البحر و 98 % من الذين يصلون عن طريق الجو.

هذا يخلق طلب على السلع الاستهلاكية، وخدمات الايواء والاعاشة، والخدمات الفنية والإدارية، مما يسهم بشكل واضح في ازدهار المدينة اقتصادياً

اتجاه النمو الحضري والخطط العمرانية الحالية

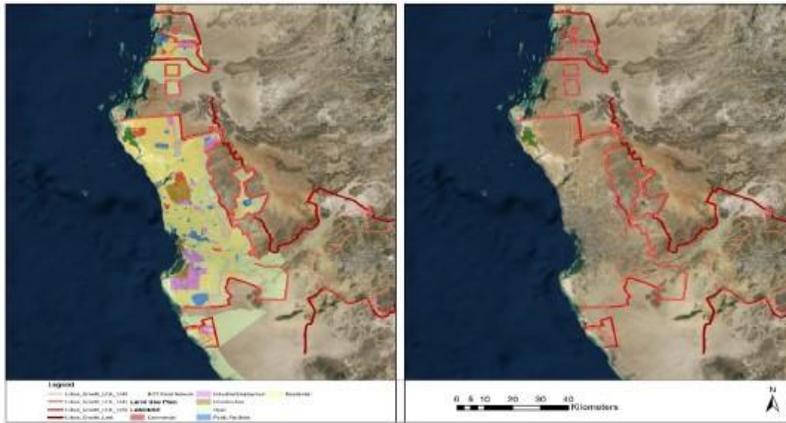
تزامن إطلاق خطة التنمية الوطنية الثانية (1975-1980) في المملكة العربية السعودية مع الطفرة النفطية (1973-1983). وكان أحد الأهداف الرئيسية للخطة الثانية هو تطوير البنية التحتية لدعم تحقيق النمو والازدهار في المملكة. لذلك شرعت الخطة في إعادة الهيكلة العمرانية للمدن، التي وفرت الأسس للتنمية الاقتصادية في المملكة، والتي كانت جدة احد مراكزها.

شهدت جدة نمواً سريعاً في عدد السكان، وتوسع مكاني، وتغييرات في استخدامات الأراضي، وتوسع في البنية التحتية خلال العقود الأربعة الماضية. وقد أثارت قوى دافعة التغيرات العمرانية للمدينة مثل: نمو الاقتصاد، والسكان، فضلاً عن تطوير التشريعات الحكومية،

لقد شهد نمط استخدام الأراضي في جدة تغييرات ملحوظة من عام 1964 إلى 2007. حيث تغيرت خمس فئات كبيرة من استخدامات الأراضي بشكل سريع وفعال وهي: الاستخدامات السكنية والتجارية والصناعية والمساحات العامة. وقد ازداد النمو السكاني في المدينة زيادة كبيرة، وحفزته البنية التحتية للنقل، والموقع الجديد للمطار، والسياسات الإنمائية للحكومة، مثل منح الأراضي والقروض البنكية بدون فوائد.

كما تغيرت استخدامات الأراضي التجارية بشكل كبير، على طول الطرق السريعة والطرق الرئيسية وتقاطعات الطرق الثانوية الهامة.

استخدامات الأراضي الصناعية التي حددت في مواقع مقترحة من قبل المخطط الرئيسي للمدينة في عامي 1962 و 1973، تغيرت أيضاً بشكل كبير. ومع تحول ديناميكية النمو الحضري للمدينة، توسعت مدينة جدة من خلال ظهور الأحياء والعشوائيات. ونتيجة لذلك، نمت المناطق العشوائية في المدينة بشكل كبير خلال هذه الفترة، حيث ظهرت على طول الطرق الرئيسية في شرق جدة وبالقرب من المطار في الشمال، مع نمط التوسع المطرد. وقد أثر هذا التوسع على النمو الهيكلي لجدة، وألحق تحديات كبيرة على الأمانة. علاوة على ذلك، نمت المساحات العامة إلى حد كبير، حيث تطورت في مواقع مقترحة من المخطط الرئيسي لعام 1962 و 1973 و 1981 و 1987 و 2004



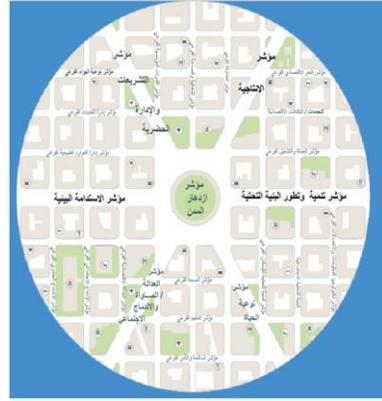
الشكل 2: استخدامات الأراضي وحدود النمو الحضري

مؤشرات ازدهار المدن (CPI)¹

إن الازدهار يتضمن النجاح والرفاهية والسلامة والأمن والحياة الطويلة. وبالتالي فإن الازدهار في المدن يتمثل في تلبية احتياجات اليوم بنجاح دون المساس بمتطلبات الغد، والعمل في كليهما من أجل تحقيق اقتصاد مرن وتنافسي في مجتمع اندماجي وبيئة صحية نابضة بالحياة للأفراد والأسر والمجتمعات. إن الازدهار في المدن هو عبارة عن عملية تطوير مستمرة وبالتالي يمكن للمدن أن تكون على مستويات مختلفة من الازدهار. ولقياس المستوى والطريقة التي تتقدم بها المدن على طريق تحقيق الازدهار، قام مؤئل الأمم المتحدة بتوفير إطار للرصد والمتابعة يتمثل في: مؤشر ازدهار المدن وهو مؤشر يتكون من ستة محاور مختارة بعناية تشتمل على جميع العناصر الهامة في المدينة المزدهرة. ويهدف هذا المؤشر إلى جانب عجلة الازدهار الحضري والمقياس العالمي لازدهار المدن، والبيانات والمؤشرات على مساعدة الإدارات المعنية بالمدينة وصناع القرار والشركاء والجهات المعنية وأصحاب المصلحة الآخرين على استخدام دلالات هذه المؤشرات في صياغة سياسات وتدخلات واضحة لمدينتهم.

الشكل (2): مقياس الازدهار الحضري

| | |
|--------|--------------------|
| 80-100 | عوامل قوية جدا |
| 70-79 | عوامل قوية |
| 96-60 | عوامل متوسطة القوة |
| 59-50 | عوامل متوسطة |
| 49-0 | عوامل دون متوسطة |



طريقة حساب وقراءة مؤشرات ازدهار المدن

تعد مؤشرات ازدهار المدن أحد المؤشرات التي اعتمدها الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لقياس ازدهار المدن، ولإنتاج المؤشرات تم اتباع المنهج التالي:

- المرحلة الأولى جمع البيانات والمعلومات من مصادرها الرسمية: حيث تم جمع البيانات من الجهات الحكومية المعنية بالرصد الحضري والمعلومات الإحصائية فقط دون الاعتماد على أية مصادر بيانات أخرى ومن أهم الجهات التي اعتمد التقرير عليها في الحصول على البيانات (الهيئة العامة للإحصاء، المرصد الحضري المحلي، الوزارات الخدمية، هيئات تطوير المناطق)

¹ الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، قياس ازدهار المدن (المنهجية وبيانات التعريف)، نيروبي، 2015.

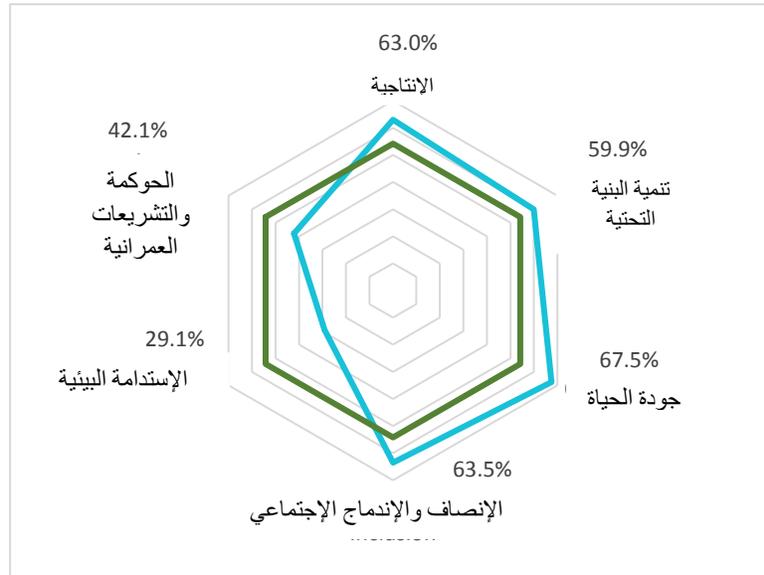
- المرحلة الثانية تدقيق المعلومات: تتم عملية تدقيق للمعلومات الواردة من المصادر الرسمية ومقارنتها بالبيانات والمعلومات على المستوى الوطني.
- المرحلة الثالثة تحويل البيانات الخام الى مؤشرات ازدهار المدن: ويستخدم في ذلك المنهج العلمي الدولي الذي اعتمدته الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية ومن خلال سلسلة من المعادلات يتم تحويل هذه البيانات الى مؤشرات لازدهار المدن عن طريق مقياس الازدهار الحضري.

مثال لكيفية قراءة مؤشر ازدهار:

- البيانات الخام لمعدل الجريمة في مدينة X = 0.7%
 - مؤشر الازدهار CPI للجريمة في مدينة X = 95% (قوي جداً)
- في هذا المثال حققت هذه المدينة المعنية مؤشر ازدهار عالي وذلك نتيجة لانخفاض معدل الجريمة بالمدينة فكلما زادت القيمة دل ذلك على اداء المدينة المتميز في هذا المؤشر وكلما انخفضت قيمة المؤشر دل ذلك على ارتفاع معدل الجريمة بالمدينة محل الدراسة

مؤشر الازدهار العام لمدينة جدة

تتمتع المدينة بمؤشر إجمالي للازدهار بنسبة 51.3% ، مما يعني أن لديها عوامل ازدهار متوسطة. يمكن ربط نقاط الانخفاض الملحوظة بشكل رئيسي بأبعاد الاستدامة البيئية بنسبة 29% ، والحوكمة والتشريعات بنسبة 42% ، والإندماج الاجتماعي بنسبة 59%. ومع ذلك ، فإن المدينة لديها بعض المحاور القوية مثل الإنتاجية بنسبة 63% ، وتطوير البنية التحتية بنسبة 60% وجودة الحياة بنسبة 68%. يوضح الخط الأزرق في المخطط الراداري في الشكل 3 عدم التوازن بين الأبعاد.



الشكل 3: أبعاد مؤشر الازدهار في مدينة جدة

سوف يؤدي التحليل الوارد في الأقسام التالية إلى التعمق في جميع محاور الازدهار الستة بشكل منفصل وتحديد مجالات ومواطن القوة والضعف لتوفير المعلومات التي تساعد في إجراء التدخلات المناسبة.

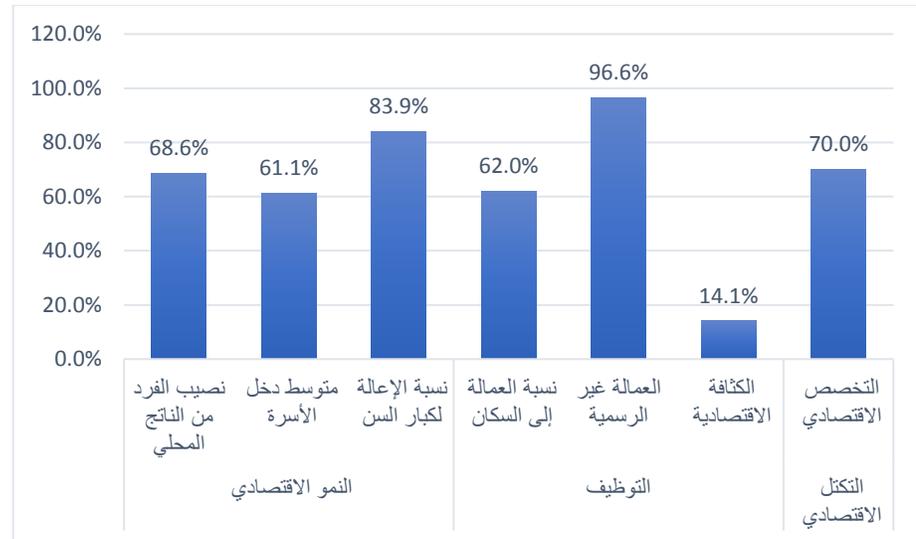
محور الإنتاجية²

الإنتاجية هي حول كيفية توليد المدن للدخل. ويقاس محور الإنتاجية كيف تساهم المدينة في النمو الاقتصادي والتنمية، وخلق فرص العمل، وتوفير الفرص المتكافئة لسكان المدن. تبلغ نسبة محور الإنتاجية في مدينة جدة 63%، وفقاً لمقياس الازدهار، يتم تصنيفه على أنه متوسط القوة. هذا التصنيف يعني أن المدينة لديها بعض العوامل الإنتاجية القوية التي تحتاج إلى تعزيز. وتشمل مؤشرات التوظيف (76%) ومؤشرات نمو اقتصادي قوي (71%). من ناحية أخرى، أما الكثافة الاقتصادية فحققت نسبة (14%). و لزيادة النمو الاقتصادي في المدينة، هناك حاجة لمواصلة تعزيز جميع المؤشرات، ولكن يجب إعطاء الأولوية لزيادة الكثافة الاقتصادية

الجدول (2): مؤشر الإنتاجية (63.0%)

| التعليقات | مؤشر الازدهار CPI | الوحدة | البيانات الأساسية | المؤشر | المحور الفرعي |
|-------------|-------------------|--|-------------------|-----------------------------|--------------------------|
| متوسط القوة | 68.6% | تعادل القوة الشرائية (دولار أمريكي/فرد) | 22,434.67 | نصيب الفرد من الناتج المحلي | النمو الاقتصادي (71.2%) |
| متوسط القوة | 61.1% | USD (PPP) | 29,823.01 | متوسط دخل الأسرة | |
| قوي جداً | 83.9% | % | 4.46 | نسبة الإعالة لكبار السن | |
| متوسط القوة | 62.0% | % | 58.08 | نسبة العمالة إلى السكان | التوظيف (75.7%) |
| قوي جداً | 96.6% | % | 13.20 | العمالة غير الرسمية | |
| دون المتوسط | 14.1% | تعادل القوة الشرائية بالدولار الأمريكي لكل 2 كلم | 121,140,790 | الكثافة الاقتصادية | التكثف الاقتصادي (42.1%) |
| قوي | 70.0% | لا توجد أبعاد | 0.07 | التخصص الاقتصادي | |

الشكل (4): مؤشرات الإنتاجية



² أمانة محافظة جدة، نتائج مؤشرات المرصد الحضري لمحافظة جدة، جدة، 2016.

محور البنية التحتية³

تلعب البنية التحتية الحضرية دوراً محورياً هاماً في خدمة المدينة والمجتمع حيث أنها تضمن مدى جودة تقديم خدمات الصحة العامة، والسلامة والأمان، وتدعم التنمية الاقتصادية المحلية وتسهم في تقديم الخدمات العامة الأخرى للمجتمع وبناء على ذلك فإن فوائد البنية التحتية الأساسية الفاعلة تعم كافة قطاعات وأفراد المجتمع بشكل واسع. ويقيس محور البنية التحتية كيفية استخدام المدينة للموارد المتاحة لتوفير بنية تحتية أساسية، وأصول مادية ووسائل راحة فعالة وبكفاءة عالية. وهناك حاجة إلى الخدمات الأساسية مثل المياه المنقولة بالأنابيب والصرف الصحي المحسن وإمدادات الطاقة وشبكة الطرق وتقنية المعلومات وتكنولوجيا الاتصالات لدعم السكان والتنمية الاقتصادية وتحسين جودة ونوعية الحياة. يبلغ محور البنية التحتية لمدينة جدة 59% ووفقاً لمقياس الازدهار العالمي يصنف على أنه متوسط القوة. وتتمثل قوة المؤشرات للبنية التحتية للمدينة في قطاع الإسكان والبنية التحتية لتوصيل الشوارع بنسبة 76% و 75% على التوالي. وتتراوح جميع القطاعات الأخرى (البنية التحتية الاجتماعية بنسبة 29%، وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات بنسبة 59% والتنقل الحضري بنسبة 58%).

هنالك بعض المؤشرات دون المتوسط مثل الوصولية لخدمات الصرف الصحي المحسن بنسبة 46% والكثافة السكانية بنسبة 36%. إن البعد الفرعي لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات هو متوسط القوة، ويعزى ذلك إلى ارتفاع الوصول إلى الإنترنت (80%) مع انخفاض في الوصول إلى أجهزة الكمبيوتر المنزلية (52%) وانخفاض سرعة النطاق العريض (46%)، وأما البنية التحتية الاجتماعية لديها تصنيف دون المتوسط بسبب قلة المكتبات العامة، كما أن ارتفاع نسبة الحوادث المرورية أثر على معدلات الأمن والسلامة.

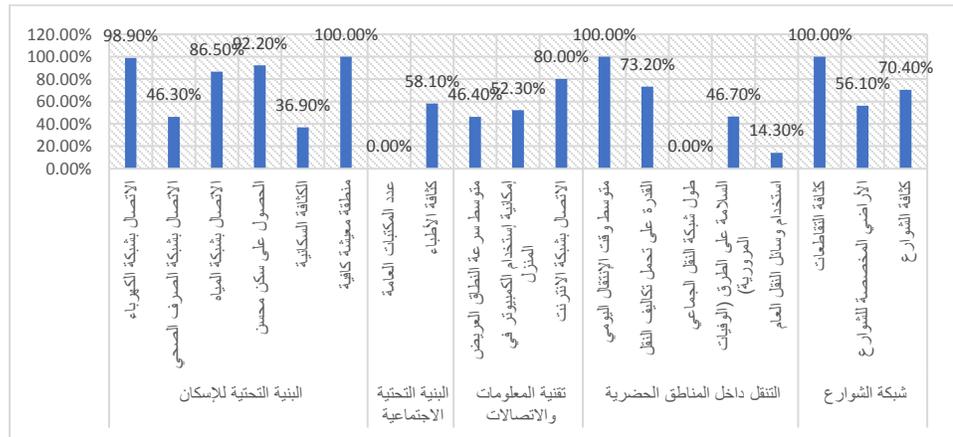
الجدول (3): مؤشر تنمية البنية التحتية (59.9%)

| التعليقات | مؤشر الازدهار | الوحدة | البيانات الأساسية | المؤشر | المحور الفرعي |
|-------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| قوي جداً | 98.9% | % | 98.87 | الاتصال بشبكة الكهرباء | البنية التحتية للإسكان (76.8%) |
| دون المتوسط | 46.3% | % | 46.32 | الاتصال بشبكة الصرف الصحي | |
| قوي جداً | 86.5% | % | 86.48 | الاتصال بشبكة المياه | |
| قوي جداً | 92.2% | % | 92.24 | الحصول على سكن جيد | |
| دون المتوسط | 36.9% | نسمة/كيلومتر | 5,533.63 | الكثافة السكانية | |
| قوي جداً | 100.0% | % | 98.00 | منطقة معيشة كافية | |
| دون المتوسط | 0.0% | #/100,000 نسمة | 0.02 | عدد المكتبات العامة | البنية التحتية الاجتماعية (29.0%) |
| متوسط | 58.1% | #/1,000 نسمة | 2.74 | كثافة الأطباء | |
| دون المتوسط | 46.4% | ميغابت/الثانية | 10.36 | متوسط سرعة النطاق العريض | تقنية المعلومات والاتصالات (59.6%) |
| متوسط | 52.3% | % | 52.34 | إمكانية استخدام الكمبيوتر في المنزل | |
| قوي جداً | 80.0% | % | 80.00 | الاتصال بشبكة الإنترنت | |
| قوي جداً | 100.0% | دقيقة | 21.40 | متوسط زمن الرحلة اليومي | التنقل داخل المناطق الحضرية (58.5%) |
| قوي | 73.2% | % | 9.90 | نسبة تكاليف النقل | |

³ أمانة محافظة جدة، نتائج مؤشرات المرصد الحضري لمحافظة جدة، جدة، 2016

| | | | | | |
|-------------|--------|-----------------|--------|--------------------------------------|----------------------|
| - | - | 1/كم مليون نسمة | - | طول شبكة النقل الجماعي | |
| دون المتوسط | 46.7% | #/100,000 نسمة | 16.99 | السلامة على الطرق (الوفيات المرورية) | |
| دون المتوسط | 14.3% | % | 14.00 | استخدام وسائل النقل العام | |
| قوي جداً | 100.0% | #/كيلومتر مربع | 125.70 | كثافة التقاطعات | شبكة الشوارع (75.5%) |
| متوسط | 56.1% | % | 22.83 | الأراضي المخصصة للشوارع | |
| قوي | 70.4% | (كم/كم2) | 14.08 | كثافة الشوارع | |

الشكل (5): مؤشرات تنمية البنية التحتية



محور جودة الحياة⁴

جودة ونوعية الحياة تعني الرفاهية والشعور بالأمن في المجتمع. ومؤشر جودة ونوعية الحياة هو مقياس لمستوى الإنجاز الذي حققته المدينة في توفير الخدمات والمرافق الهامة التي تؤثر بشكل مباشر على رفاهية الأفراد والمجتمع ككل. وتشمل هذه الخدمات والمرافق كل من الخدمات الاجتماعية والتعليم والصحة والترفيه والسلامة والأمن، ... إلخ. حيث حقق مؤشر جودة الحياة 68 %، يمكن القول أن المدينة لديها نوعية جيدة من الحياة. يمكن ربط جودة الحياة الجيدة في المدينة بنظام الرعاية الصحية القوي (77%)، وقطاع التعليم الجيد (60%) والسلامة والأمن الجيدان (69%). ومع ذلك، مع ذلك من الواجب رفع نسبة المساحات الخضراء البالغة (37%). لقد تم تصنيف السلامة والأمن بقوة لأن جميع مؤشرات أعلى من 90%.

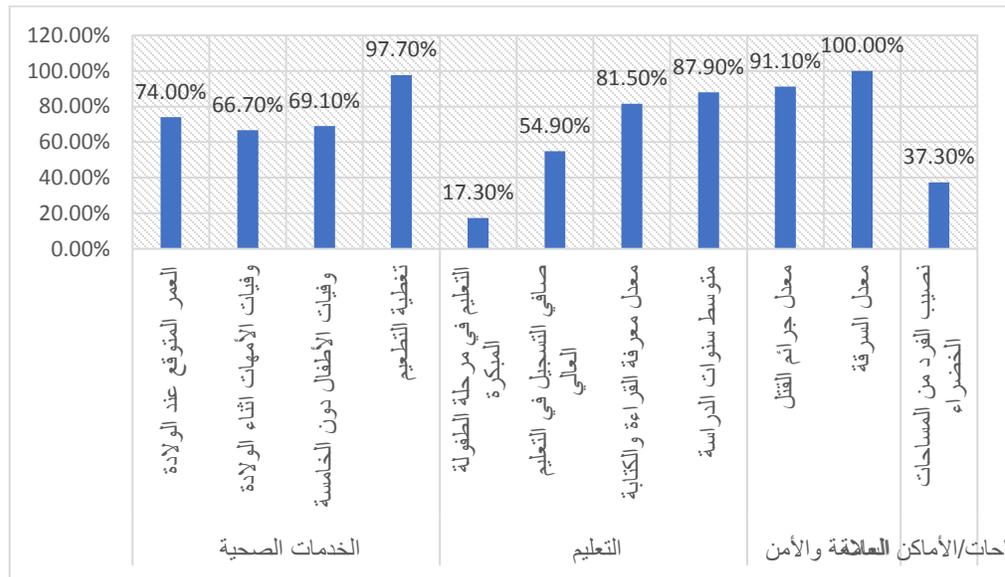
الجدول (4): مؤشر جودة الحياة (67.5%)

| التعليقات | مؤشر CPI الازدهار | الوحدة | البيانات الأساسية | المؤشر | المحور الفرعي |
|-------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|
| قوي | 74.0% | سنة | 74.50 | العمر المتوقع عند الولادة | الخدمات الصحية (76.9%) |
| متوسط القوة | 66.7% | #/100,000 مواليد أحياء | 10.30 | وفيات الأمهات اثناء الولادة | |
| متوسط القوة | 69.1% | مواليد أحياء | 8.62 | وفيات الأطفال دون الخامسة | |
| قوي جداً | 97.7% | % | 97.70 | تغطية التطعيم | |

⁴ أمانة محافظة جدة، نتائج مؤشرات المرصد الحضري لمحافظة جدة، جدة، 2016.

| | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-------|--------------|--------|-------------|
| التعليم (60.4%) | التعليم في مرحلة الطفولة المبكرة | 17.30 | % | 17.3% | دون المتوسط |
| | صافي التسجيل في التعليم العالي | 54.91 | % | 54.9% | متوسط |
| | معدل معرفة القراءة والكتابة | 84.18 | % | 81.5% | قوي جداً |
| | متوسط سنوات الدراسة | 15.70 | % | 87.9% | قوي جداً |
| السلامة والأمن (95.5%) | معدل جرائم القتل | 1.94 | نسمة/100,000 | 91.1% | قوي جداً |
| | معدل السرقة | 13.12 | نسمة/100,000 | 100.0% | قوي جداً |
| المساحات/الأماكن العامة (37.3%) | نصيب الفرد من المساحات الخضراء | 5.60 | م 2/نسمة | 37.3% | دون المتوسط |
| | الوصولية الى المناطق المفتوحة | - | % | - | - |

الشكل (6): مؤشرات جودة الحياة



محور الاندماج الاجتماعي 5

إن المدن التي تهتم بالشباب والأطفال والنساء توصف بأنها مدن اندماجية حيث أنها تعمل للجميع. عليه يجب في القرن الحادي والعشرين وما بعده أن تكون مدن العالم اندماجية وتضمن توزيع الموارد بشكل متوازن. وبغض النظر عن مدى ثراء المدينة، سواء كان متوسط دخلها أو بنيتها التحتية جيدة، حيث حققت مدينة جدة ما نسبته 58.7% وفقاً لمقياس الازدهار العالي صنفت على أنها مدينة مندمجة اجتماعياً بدرجة متوسطة.

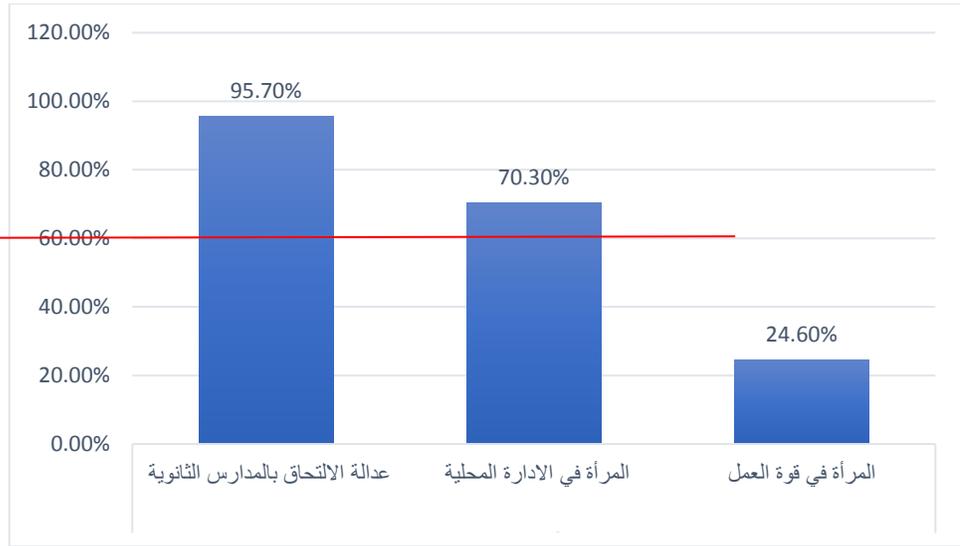
وحققت المدينة معدلات جيدة بالازدهار بما يتعلق بالعشوائيات حيث بلغ مؤشر الازدهار 63% حيث يعتبر متوسط القوة ولكن على المدينة العمل بشكل فعال للقضاء على العشوائيات تماماً لرفع مؤشر الازدهار، كما ان نسبة المرأة في الادارة المحلية قوية وحققت مؤشر بما نسبته 70.3%، ولكن بما يتعلق بنسبة المرأة في قوة العمل مازالت دون المتوسط بنسبة 24.6%.

الجدول (5): مؤشر الإندماج الاجتماعي (58.7%)

| التعليقات | مؤشر مؤشر الازدهار CPI | البيانات الأساسية | المؤشر | المحور الفرعي |
|-------------|------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| قوي جداً | 95.7% | 0 - ∞ | عدالة الالتحاق بالمدارس الثانوية | الاجتماعي (58.7%) |
| قوي | 70.3% | % | المرأة في الادارة المحلية | |
| دون المتوسط | 24.6% | % | المرأة في قوة العمل | |

⁵ أمانة محافظة جدة، نتائج مؤشرات المرصد الحضري لمحافظة جدة، جدة، 2016.

الشكل (7): مؤشرات الإدماج الاجتماعي



محور الاستدامة البيئية⁶

إن النمو العمراني والحضري السريع يؤدي إلى عدم الاستقرار، ويؤثر في قدرة المدن على أن تكون مستدامة بيئياً وناجحة اقتصادياً. ويجب على المدن أن تضمن، في الوقت الذي تنمو فيه وتتطور اقتصادياً، الحفاظ على بيئة المدينة، كما إن محور الاستدامة البيئية هو المسؤول عن الإنجازات أو التدابير المتخذة لضمان المحافظة على بيئة المدينة والحفاظ عليها. حقق محور الاستدامة البيئية في مدينة جدة نسبة 29.1% ووفقاً لمقياس الازدهار الدولي صنفت المدينة أنها دون المتوسط والسبب في ذلك يعود لقلة اعادة تدوير النفايات واستخدام الطاقة المتجددة، وعلى الرغم من ذلك نجحت المدينة باعادة تدوير المياه بما نسبته 69%.

الجدول (6): مؤشر الاستدامة البيئية (29.1%)

| التعليقات | مؤشر CPI الازدهار | الوحدة | البيانات الأساسية | المؤشر | المحور الفرعي |
|-------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| دون المتوسط | 0.0% | ميكروغرام/متر مكعب | 0.00 | حصة استهلاك الطاقة المتجددة | الطاقة (0.0%) |
| قوي جداً | 100.0% | % | 100.00 | نسبة جمع النفايات الصلبة | إدارة النفايات (58.2%) |
| دون المتوسط | 5.8% | % | 2.88 | حصة إعادة تدوير النفايات الصلبة | |
| متوسط القوة | 69.0% | % | 68.97 | نسبة معالجة مياه الصرف الصحي | |

⁶ أمانة محافظة جدة، نتائج مؤشرات المرصد الحضري لمحافظة جدة، جدة، 2016.

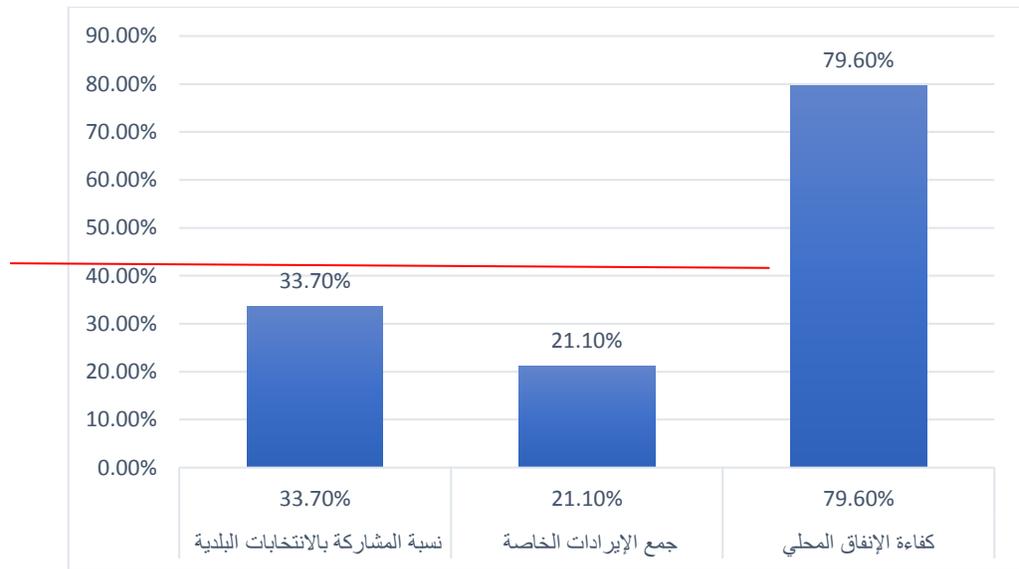
محور الحوكمة والتشريعات⁷

حققت مدينة جدة نسبة 42% ووفقات للمقياس العالمي لازدهار صنفت مدينة جدة على انها دون المتوسطة بما يتعلق بالحوكمة والتشريعات، والسبب يعود الى انخفاض نسبة المشاركين بالتصويت بالانتخابات البلدية .

الجدول (7): مؤشر التشريع والحوكمة (42.1%)

| التعليقات | مؤشر CPI الازدهار | الوحدة | البيانات الأساسية | المؤشر | المحور الفرعي |
|-------------|-------------------|--------|-------------------|---|---------------------------------|
| دون المتوسط | 33.7% | % | 33.73 | نسبة المشاركين في الانتخابات البلدية | المشاركة والمساءلة (33.7%) |
| دون المتوسط | 21.1% | % | 30.31 | جمع الإيرادات الخاصة بالامانة | تمويل البلديات/الأمانات (50.4%) |
| - | - | يوم | - | الأيام المستغرقة حتى بدء النشاط التجاري | |
| قوي | 79.6% | % | 79.62 | كفاءة الإنفاق المحلي | |

الشكل (9): مؤشرات الحوكمة والتشريعات



التحليل الرباعي (لنقاط القوة والضعف والفرص والتحديات) بناء على مؤشر ازدهار المدن:

يناقش هذا القسم تحليل نتائج مؤشرات ازدهار المدن واستخدامها لتحديد نقاط القوة و الضعف والتحديات وفرص النمو لتمكين متخذ القرار من تصميم التوصيات والإجراءات المناسبة التي يجب تطبيقها.

⁷ أمانة محافظة جدة، نتائج مؤشرات المرصد الحضري لمحافظة جدة، جدة، 2016.

| الضعف | القوة |
|--|---|
| <p>1. إن الكثافة الاقتصادية المنخفضة بسبب العديد من الأراضي غير المطورة قد تستدعي إعادة الفحص والتحقيق الإضافي لإثبات الحاجة إلى زيادة تكثيف الأنشطة الاقتصادية أو التجارية في المناطق التجارية والصناعية وحتى السكنية في المدينة.</p> <p>2. انخفاض الوصول إلى مرافق الصرف الصحي يقلل من نوعية السكن ونوعية الحياة في المدينة.</p> <p>3. عدد قليل من المكتبات العامة التي تعزز التعلم والوصول إلى المعلومات وتوفر المعرفة التمكينية.</p> <p>4. الكثافة المنخفضة للاخصائين الطبيين يقوض جودة الرعاية الصحية.</p> <p>5. السرعات المنخفضة للإنترنت تعيق الاستخدام الفعال من حيث التكلفة للإنترنت. إلى جانب ضعف القدرة على الوصول إلى أجهزة الكمبيوتر المنزلية ، أعاقت التنمية والابتكار في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.</p> <p>6. استخدام وسائل النقل العام منخفض جداً ، وهناك إفراط في الاعتماد على السيارات الخاصة للنقل حتى على مسافات قصيرة ، له تأثير سلبي بالنسبة للبيئة ، وقلة النشاط البدني غير مفيدة للصحة.</p> <p>7. انخفاض نسبة النساء في القوى العاملة إن مستوى</p> | <p>1. عوامل النمو الاقتصادي الجيد مثل الإنتاجية الاقتصادية العالية ، وارتفاع دخل الأسرة ، ونسبة التبعية المنخفضة في العمر.</p> <p>2. تتمتع المدينة ببنية تحتية إسكانية جيدة مع إمكانية الوصول إلى الخدمات والمرافق الأساسية ، خاصة الكهرباء والمياه والصرف الصحي.</p> <p>3. اتصال الشارع جيد ، بسبب كثافة الشوارع وكثافة التقاطعات.</p> <p>4. ارتفاع معدل معرفة القراءة والكتابة: الشباب والنساء لديهم إمكانيات غير مستغلة للمساهمة في تحقيق النمو الاقتصادي. وهناك الكثير من القوى البشرية الماهرة غير المستغلة (رأس المال البشري) ، وخاصة بين النساء.</p> <p>5. توفر السلامة والأمن الجيدان ، يوفران بيئة مواتية للنمو والتنمية.</p> <p>6. هناك رعاية صحية جيدة في المدينة: ينتج عنها سكان أصحاء إنتاجاً وسعادة وسلاماً.</p> <p>7. يعد التسجيل العادل في المدارس الثانوية نقطة قوية للغاية لتحقيق التوازن بين الجنسين وإشراكهم.</p> |
| <p>الإلمام بالقراءة والكتابة والتعليم بين النساء السعوديات مرتفع إلى حد كبير، وهذا مورد اقتصادي بالغ الأهمية من حيث القوة البشرية.</p> | <p>الفرص</p> <p>1. أسس اقتصادية جيدة ومستقرة لخلق بيئة جيدة للنمو والتنمية في العديد من مجالات الاقتصاد. يعتبر القضاء على العمالة غير الرسمية ميزة كبيرة.</p> <p>2. إمكانية الوصول العالية للإنترنت تعتبر فرصة جيدة لتشجيع السرعات العالية وتشجيع الابتكار في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات خاصة بين الشباب ذوي العقول المبدعة.</p> <p>3. كثافة التقاطع في الشوارع العالية وكثافة الشوارع التي يجب أن تشجع وسائل نقل بديلة مثل المشي وركوب الدراجات خاصة في الصباح الباكر والمساء.</p> <p>4. توفر الإنتاجية العالية ، والأسس الاقتصادية الجيدة ، والسلامة والأمن الجيد في المدينة بيئة مواتية لجذب الاستثمارات الأجنبية.</p> <p>5. انخفاض نسبة النساء في القوى العاملة إن مستوى معرفة القراءة والكتابة والتعليم بين النساء السعوديات كبير الآن ، وهذا مورد اقتصادي بالغ الأهمية من حيث القوة البشرية التي يمكن استخدامها لسد الثغرات في القوى العاملة الماهرة التي يحتاجها الاقتصاد.</p> <p>6. بالنسبة للبيئة يمثل ارتفاع جمع النفايات الصلبة نقطة بداية جيدة لإعادة التدوير وضمان بيئة نظيفة.</p> |

المرصد الحضري المحلي:

الشبكة العالمية للمرصد الحضري (GUO-Net) هي شبكة عالمية للمعلومات وبناء القدرات أنشأها برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (مؤئل الأمم المتحدة) للمساعدة في تنفيذ جدول الأعمال الحضري الجديد على الصعيدين الوطني والمحلي. وتتكون الشبكة العالمية للمرصد الحضري من المؤسسات الوطنية والمحلية التي تعمل كمرصد حضري وطنية ومحلية.

إن الغرض من الشبكة هو دعم الحكومات والادارات المحلية والمجتمع المدني من أجل:

- تحسين جمع المعلومات وتحليلها واستخدامها في صياغة سياسات حضرية أكثر فعالية؛
- تحسين تدفقات المعلومات بين جميع المستويات من أجل اتخاذ قرارات حضرية أفضل؛
- تحفيز إجراء عمليات تشاورية واسعة النطاق للمساعدة في تحديد الاحتياجات من المعلومات الحضرية ودمجها؛
- توفير المعلومات والتحليلات لجميع الجهات المعنية وأصحاب المصلحة من أجل زيادة فعالية المشاركة في اتخاذ القرارات الحضرية؛
- تبادل المعلومات والمعارف والخبرات باستخدام تقنية المعلومات والاتصالات الحديثة؛
- إنشاء شبكة عالمية من المنصات المحلية والوطنية والإقليمية لتبادل المعلومات حول تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة؛
- مشاركة بعض الأدوات والفوائد التي تقدمها الشبكة العالمية للمرصد الحضري؛
- التدريب على استخدام مجموعة أدوات المؤشرات الحضرية لجمع البيانات وتحليلها؛
- عقد المؤتمرات بين أعضاء الشبكة لتبادل المعلومات وربط المدن مع بعضها البعض عبر هذه الشبكة؛
- الوصول إلى موارد الإنترنت المتاحة على الموقع الشبكي لمؤئل الأمم المتحدة بما في ذلك قواعد بيانات المؤشرات الحضرية ونظام المعلومات الحضرية؛
- الحصول على البيانات المستخدمة للتقييمات التي يجريها مؤئل الأمم المتحدة في إعداد تقرير مدن العالم الذي يصدره المؤئل مرتين في السنة.

ويحقق مؤئل الأمم المتحدة هذه الأهداف من خلال شبكة عالمية من المرصد الحضري المحلية والوطنية والإقليمية ومن خلال المؤسسات الشريكة التي توفر التدريب والخبرات الأخرى في مجال بناء القدرات.

وقد كشفت دراسة استقصائية سريعة تم تنفيذها بواسطة برنامج مستقبل المدن السعودية في يونيو 2015، استهدفت 17 مرصد حضري محلي/مدنية، عن وجود فقط 15 مرصد حضري محلي. ولقد أظهرت النتائج أن 88% من المرصد الحضري المحلية تخضع لإدارات الأمانات المختلفة، في حين أن 12% فقط توجد تحت مظلة هيئات التطوير بالمناطق. كما كشفت أيضا أن 71% من المرصد الحضري المحلية نشطة في حين تم تعليق العمل في 23% بسبب بعض الترتيبات المتعلقة بالموظفين/المسائل التعاقدية.

هنالك بعض البيانات التي تحتاج إليها المرصد الحضري المحلية لها صلة بنظم المعلومات الجغرافية، لذلك هناك حاجة إلى وجود علاقة تعاونية بين المرصد الحضري المحلية وإدارات نظم المعلومات الجغرافية داخل الأمانات. كما كشفت الدراسة الاستقصائية عن أن 59% من المرصد الحضري المحلية مرتبطة مع إدارة نظم المعلومات الجغرافية.

المرصد الحضري المحلي لمدينة جدة

تم إنشاء المرصد الحضري المحلي لجدة في عام 2006 كإدارة تابعة لأمانة محافظة جدة. واستناداً إلى رؤيتها وأهدافها ، يسعى المرصد إلى تحقيق ما يلي: رصد الوضع الحضري الفعلي لمحافظة جدة ، وإنتاج المؤشرات وتحديد التحديات الرئيسية للتنمية الحضرية في المدينة مثل البنية التحتية والاقتصاد الحضري ؛ توفير منهجية علمية لجمع وعرض المؤشرات وضمان جودتها وتمثيلها للحالة الفعلية ؛ إنتاج مؤشرات وتحديد أبرز معالم التنمية الحضرية بالمدينة من خلال منهجيات علمية معتمدة لجمع وعرض المؤشرات الحضرية وتغذية صناع القرار بمعلومات التنمية الحضرية ؛ التعاون مع المرصد الحضري الوطنية والدولية في تبادل المعلومات والخبرات ؛ مساعدة المسؤولين الحكوميين في توضيح الأنشطة الاجتماعية والاقتصادية والهيكلية والبيئية في المدينة ومساعدتهم في إعداد خطط فعالة لعملية التحضر.

البيانات التي تم جمعها من قبل المرصد الحضري المحلي

انتج المرصد الحضري المحلي لجدة 5 دورات من المؤشرات الحضرية وهي تعمل الآن في الدورة السادسة ، وقد أنتجت حتى الآن أكثر من 125 مؤشراً حضرياً.

- أمانة محافظة جدة، نتائج مؤشرات المرصد الحضري لمحافظة جدة، جدة، 2016.
- وزارة الخدمة المدنية، دراسة لعدد موظفي الدولة ل 17 مدينة سعودية، الرياض، 2016
- الهيئة العامة للإحصاء، مسح القوى العاملة، الرياض، 2017.
- وزارة الصحة، دراسة كثافة الأطباء ل 17 مدينة سعودية، الرياض، 2016.
- وزارة الثقافة والاعلام، دراسة لعدد المكتبات العام ل 17 مدينة سعودية، الرياض، 2016.
- وزارة العدل، دراسة لمعدلات الجريمة ل 17 مدينة سعودية، الرياض 2016.
- هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، دراسة لمتوسط سرعة النطاق العريض في المملكة العربية السعودية، الرياض، 2016.
- الشركة السعودية للكهرباء، دراسة لأعداد المشتركين في 17 مدينة سعودية، الرياض، 2016.

